

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 08 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ;  
- Ông Lê Văn Dũng; địa chỉ: ấp Bình An, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ;  
- Ông/bà: Lê Văn Anh, Nguyễn Thị Kim Hằng, Lê Ngọc Cẩm Tú, Lê Ngọc Cẩm Tiên; địa chỉ: 59 ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/2019/QĐĐT-KDTM ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 198/22/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Công văn số 2261/23/ĐN-CV ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ;

- Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Dũng; địa chỉ: 804 ấp Bình An, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ;

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông/bà: Lê Văn Anh, Nguyễn Thị Kim Hằng, Lê Ngọc Cẩm Tú, Lê Ngọc Cẩm Tiên; địa chỉ: 59 ấp Bình Thuận, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

Nội dung Thông báo:

Quyền sử dụng đất diện tích 19.109m<sup>2</sup> (đất cây lâu năm), thuộc thửa 125-1-1, 123-1, 124-2 tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ742797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6508/QSDĐ/SX, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 21/6/2004 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Hằng.

- Giá khởi điểm là 19.284.413.894đ (Mười chín tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm mười ba ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng).

Tuy nhiên hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có khách hàng tham gia đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ biết. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng được quyền nhận tài sản nói trên để trừ vào số tiền được thi hành án.

Hết thời hạn nói trên mà Ngân hàng không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án, Chấp hành viên sẽ giảm giá 8% giá trị tài sản và tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ, ông/bà ông/bà: Lê Văn Anh, bà Nguyễn Thị Kim Hằng, bà Lê Ngọc Cẩm Tú, bà Lê Ngọc Cẩm Tiên, Lê Văn Dũng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thế Hạnh**